

竞 租 公 告

【待租房源：海沧区安置房项目店面及办公楼竞租】第 2 次招租

标的序号	房屋坐落	面积(m ²)	房屋用途	竞价起叫价(元/月)	加价幅度(元/月)	竞价保证金(元)	租赁期限(年)
1	海沧区孚莲一里 55-101 号	127	店面	6604.00	50	45000	5
2	海沧区孚莲一里 55-102 号	70	店面	3780.00	50	25000	5
3	海沧区孚莲一里 55-103 号	116.6	店面	6063.00	50	40000	5
4	海沧区孚莲一里 56 号	1015.65	办公	18282.00	100	200000	5

特别提示:

- 1、标的租赁期限均为五年,第三年起每年以前一年为基础递增 5%;
- 2、房屋所经营项目应符合环保、卫生等法规要求,不得经营扰民项目,不得存放危险物品、违规违法活动;
- 3、原承租人对所承租的房屋享有同等价位的优先承租权,原承租人须在规定的报名截止时间之前,交纳竞价保证金,并持原《租赁合同》原件及复印件办理竞价手续,逾期视为放弃该项权利;
- 4、给予标的序号 4 房产三个月的免租金装修期。

竞价时间: 2024 年 9 月 23 日 9 时 30 分起;

看样时间: 2024 年 9 月 11 日、12 日,即日起预约看样;

报名及保证金截止时间: 2024 年 9 月 20 日 17:00(保证金以实际到账为准,逾期不予办理);

现场咨询时间及地址: 2024 年 9 月 19 日 9:00-12:00 (云顶北路 842 号市政政务服务中心四楼信息发布大厅 21 号窗口);

联系电话: 0592-2962238、2965577;

报名地址: 厦门市湖滨西路 9 号大西洋海景城 A 幢 8A 单元;

报名及竞价网址: <http://120.41.41.16:9101/> (厦门市资产资源交易系统) 具体招租条件及报名资格详见厦门市公共资源交易中心公告及附件。

查询网址: <http://zyjy.as.xm.gov.cn/>。由于 CA 软件 IOS 端适配问题,“E 鹭交易”APP 手机用户暂时无法使用移动端报名及出价功能(不能使用手机报名和出价)。

保证金账户名:福建省鹏翰拍卖有限公司, **账号:**40349001040007310, **开户行:**农业银行厦门梧村支行, **备注:**竞价保证金

温馨提示: 本次竞价为网络报名和网络竞价,竞价人须要在申请报名前 3 个工作日内完成企业 CA 数字证书(介质证书)或个人标识证书(软件证书)的办理,CA 证书办理及网络报名可来电咨询我司。



扫一扫了解海沧区安置房项目店面及办公楼竞租咨询

福建省鹏翰拍卖有限公司